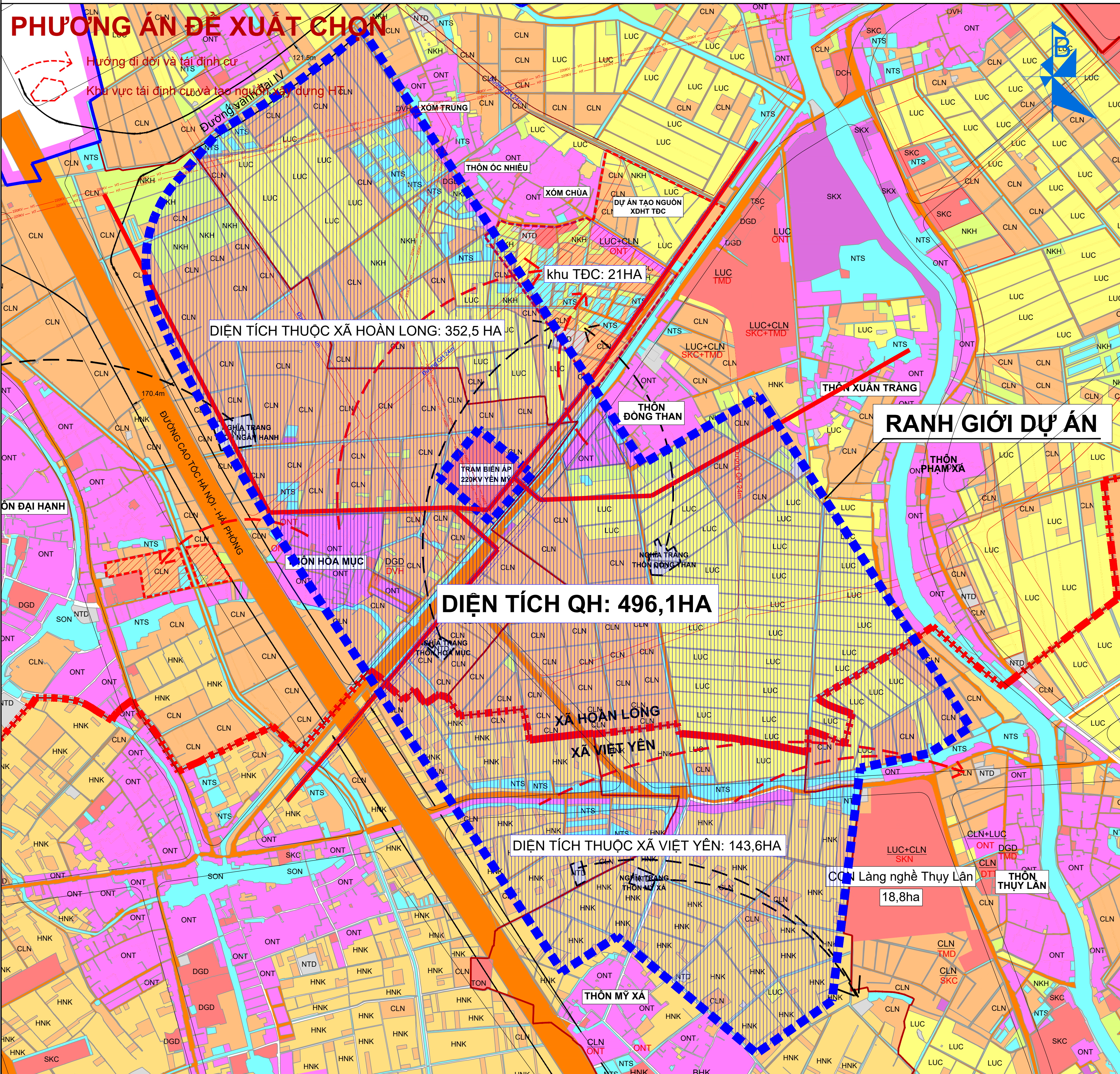


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ & RANH GIỚI KHU CÔNG NGHỆ CAO HƯNG YÊN

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HOÀN LONG VÀ XÃ VIỆT YÊN, TỈNH HƯNG YÊN



ĐÁNH GIÁ PHƯƠNG ÁN RANH GIỚI ĐỀ XUẤT CHỌN

1. Quan điểm xác định ranh giới:

- Xác lập ranh giới theo hình dạng vuông vắn và gọn gàng nhất có thể, khoanh định để giữ lại khu vực Trạm biến áp 220KV Yên Mỹ (5,53ha). Giải tỏa và tái định cư thôn Hòa Mục và một phần thôn Đồng Than để đảm bảo khu vực trung tâm của khu công nghệ cao được kết nối liên thông.

- Giải tỏa và di chuyển các nghĩa trang thôn ra khỏi khu vực dự án.

Theo phương án, diện tích đất quy hoạch là **496,1ha** nằm trên địa giới hành chính của 2 xã, gồm xã Hoàn Long (352,5ha), xã Việt Yên (143,6ha).

2. Ranh giới khu vực dự án:

- Phía Bắc giáp đường gom của đường vành đai 4 Thủ đô.

- Phía Nam giáp các khu dân cư và đất nông nghiệp thôn Mỹ Xá, thôn Thanh Xá, làng nghề Thụy Lân thuộc xã Việt Yên (xã Việt Yên và xã Thanh Phong, huyện Yên Mỹ cũ).

- Phía Tây giáp đường tỉnh ĐT.382B (đường bên của cao tốc Hà Nội – Hải Phòng).

- Phía Đông giáp các khu dân cư thôn Ốc Nhiều, thôn Đồng Than, thôn Xuân Tráng thuộc xã Hoàn Long và thôn Thụy Lân thuộc xã Việt Yên.

3. Đánh giá hiện trạng:

- Sơ bộ hiện trạng sử dụng đất khu vực dự án:

- Đất ở nông thôn: 18,7ha . Trong đó: + Đất ở NT thôn Hòa Mục: 10,2ha + Đất ở NT thôn Đồng Than: 3,3ha + Đất ở ven đường tỉnh ĐT.381: 5,2ha.	- Đất nông nghiệp, bao gồm: + Đất lúa: 114,8ha. + Đất trồng trọt khác (cây lâu năm và cây hàng năm): 266,5ha. + Đất thủy sản: 18,2ha. + Đất nông nghiệp khác: 17,8ha.
- Đất nghĩa trang: 3,8ha .	- Đất giao thông, mặt nước và đất khác: 56,3ha .

- Diện tích khu vực Trạm biến áp 220Kv Yên Mỹ giữ lại khoảng 5,5ha.

4. Giải pháp GPMB và TĐC:

Di chuyển và tái định cư thôn Hòa Mục và 1 phần thôn Đồng Than về khu vực đất giáp ranh giới phía Đông của KCNC và nằm giữa thôn Ốc Nhiều và thôn Đồng Than (theo hướng mũi tên).

Một số thông tin sơ bộ về các loại đất di dời như sau:

- Phần giải tỏa đất thôn Hòa Mục khoảng **10,2ha** trong đó có khoảng **287 hộ/ô** đất ở, thống kê sơ bộ khoảng **184** nhà cấp IV có 2 tầng, còn lại là nhà 1 tầng.

- Phần giải tỏa đất thôn Đồng Than khoảng **3,3ha** trong đó có khoảng **80 hộ/ô** đất ở, thống kê sơ bộ khoảng **65** nhà cấp IV có 2 tầng, còn lại là nhà 1 tầng.

- Đất nghĩa trang **5 khu/4 thôn** được di dời vào các khu nghĩa trang của thôn nằm ngoài ranh khu vực dự án.

Dân cư nằm dọc trục đường tỉnh ĐT.381 hiện chỉ có 1 số nhà có đất đã chuyển đổi sang đất ở, phần nhiều nguồn gốc đất vẫn là đất thủy sản và đất trồng cây.

5. Cụm CN làng nghề Thụy Lân:

Vị trí: Nằm ở phía Đông Nam của KCNC, phía Tây giáp thôn Thụy Lân xã Việt Yên.

CCN làng nghề Thụy Lân thành lập năm 2022 theo Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 24/05/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên, có chủ trương đầu tư và được điều chỉnh theo Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của UBND tỉnh Hưng Yên.

Diện tích CCN (mở rộng) khoảng **18,8ha** trong đó khoảng 9,3ha đã đền bù, GPMB. Dự án do Công ty cổ phần Thái Sơn Bắc Hà làm chủ đầu tư.

Hiện nay, CCN làng nghề Thụy Lân đang giải phóng mặt bằng để phục vụ cho các dự án thứ cấp. Do đó, khu vực CCN làng nghề Thụy Lân được đưa ra ngoài khu vực dự kiến cho khu công nghệ cao.

